



## KORRALDUS

30. detsember 2025 nr 1-17/25/2017

### **Maa riigi omandisse jätmine (Vormsi vald, Ujutuse)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Lääne maakonnas Vormsi vallas Hosby külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel katastriüksuse 90701:001:0850 pindalaga 9261 m<sup>2</sup>.

Kuna 90701:001:0850 katastriüksus asub Väinamere hoiualal (Läänemaa), mis kuulub Natura 2000 võrgustikku, ning katastriüksusel asuvad kaitsealused liigid, palus Maa-amet 21. novembri 2024 kirjaga nr 6-8/24/14542 Keskkonnaameti seisukohta nimetatud katastriüksuse maareformi läbiviimise osas. Keskkonnaamet asus 6. detsembri 2024 kirjaga nr 7-9/24/23817-2 seisukohale, et arvestades katastriüksusel asuvaid kaitseväärtusi ja tuginedes pärandniitude kaitsekavale, on katastriüksus vajalik jätta riigi omandisse.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 11. detsembri 2024 kirjaga nr 6-5/24/15369 Vormsi Vallavalitsust.

Vormsi Vallavalitsus asus 1. detsembri 2025 korraldusega nr 234 arvamusele, et katastriüksuse riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud puuduvad, ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega tõendas Vormsi Vallavalitsus, et katastriüksuse kohta puuduvad lahendamata taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

2. detsembril 2025 registreeriti katastriüksuse 90701:001:0850 lähiaadressiks maakatastris Ujutuse. Maa- ja Ruumiamet (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) jätkas Ujutuse katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust.

#### **2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED**

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud

valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Lääne maakonnas Vormsi vallas Hosby külas asuv Ujutuse katastriüksus 90701:001:0850 pindalaga 9261 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Vormsi Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor